

۴- اهم شرح وظایف برند های مجاز بهره بردار در جایگاه های تحت پوشش CNG

- ۱- دریافت گاز طبیعی از شبکه خطوط لوله سراسری گاز شهری بر مبنای کارکرد کنتور شرکت ملی گاز و تبدیل آن به گاز طبیعی فشرده و عرضه آن به خودروهای مجاز CNG سوز بر اساس دستورالعمل های مالک و شرکت و مطابق قیمت های مصوب .
- ۲- بهره برداری صحیح و نگهداری مطلوب، تعمیرات جزئی و موردی و تعمیرات اساسی به موقع تجهیزات، تاسیسات، مستحدمات جایگاه بر اساس دستورالعملها و استانداردهای شرکت سازنده و انجام روتین های مربوط به تجهیزات CNG جزء وظایف برند مجاز بهره برداری می باشد
- ۳- انجام تعمیرات ساختمانها و ابنیه و رفع کلیه خرابی ها آنها.
- ۴- انجام هماهنگی و پیگیری های لازم به منظور انجام تعمیرات اساسی و موردی تجهیزات اختصاصی جایگاه در کوتاهترین زمان ممکن با نظارت نماینده مالک بر عهده برند مجاز بهره برداری میباشد.
- ۵- برند مجاز بهره برداری متعهد می گردد بر اساس دستورالعملهای ایمنی جایگاه های سوختگیری CNG تعریف شده در شرکت ملی پخش و سایر مبادی ذیربط ملی و بین المللی عمل نماید .
- ۶- کلیه تجهیزات مربوط به فشرده نمودن گاز طبیعی اعم از کمپرسورها، دیسپنسرها ، خشک کن ها و تابلوهای کنترل مربوطه همواره باید در سرویس باشند (مگر در موارد خاص و با مجوز شرکت) .
- ۷- رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی مطابق استاندارد ملی و بین المللی ، OHSAS 18001 و اعمال آموزشهای مربوط به آن بر عهده برند مجاز بهره برداری خواهد بود .
- ۸- پرداخت کلیه هزینه های قبوض مصرفی گاز، برق، آب و تلفن در جایگاه چنانچه مطابق قرارداد منعقد با مالک جایگاه نباشد، بر عهده برند مجاز بهره برداری بوده و بایستی نسبت به پرداخت به موقع آن اقدام و از ایجاد بدهی معوق و دیون دولتی جلوگیری گردد.
- ۹- هزینه نگهداری و شارژ تجهیزات ایمنی ، اعلام و اطفاء حریق بر عهده برند مجاز بهره برداری می باشد .
- ۱۰- انجام معاینات ادواری کارکنان جایگاه مطابق دستورالعمل های مراجع ذیصلاح و استاندارد OHSAS و آیین نامه های مربوطه و ارائه مستندات ذیربط به مالک از وظایف برند مجاز بهره برداری می باشد

- ۱۱- تامین نیروی انسانی لازم در بخشهای مدیریتی جایگاه، اپراتوری تجهیزات جایگاه و کارکنان فنی بر اساس دستورالعمل و استانداردهای جاری بر عهده برند مجاز بهره برداری می باشد.
- ۱۲- آموزش نیروی انسانی مورد نیاز جایگاه در موسسات معتبر مورد تأیید شرکت و اخذ گواهینامه طی دوره آموزشی برای هر نفر از نیروهای اپراتوری مطابق آئین نامه و دستورالعمل های مربوطه.
- ۱۳- کنترل بر چسب سوختگیری خودروها به لحاظ وجود اطمینان از اعتبار آن، جهت سوختگیری. بدیهی است پیمانکار مجاز به عرضه سوخت به خودروهای فاقد برچسب سوختگیری معتبر نمی باشد.
- ۱۴- ارائه گزارش و آمارهای مورد نظر حسب درخواست مالک و شرکت .
- ۱۵- اخذ بیمه نامه های مختلف مطابق دستور العمل های صادره به نفع مالک با هزینه بهره بردار .
- ۱۶- تامین لوازم و تجهیزات اداری مورد نیاز .
- ۱۷- تهیه تجهیزات ایمنی انفرادی و لباس کار متحدالشکل
- ۱۸- تامین و تدارک نیروی انسانی در طول شبانه روز (خدمات به خودروها طی ۲۴ ساعت شبانه روز انجام خواهد شد) .
- ۱۹- رعایت قوانین مرتبط با کار و تامین اجتماعی نسبت به نیروی انسانی بکار گرفته در جایگاه.
- ۲۰- برند مجاز بهره برداری مکلف است تمامی سعی و تلاش خود در رابطه با ارائه خدمات هر چه بهتر به خودروهای گاز سوز مراجعه کننده به جایگاه به کار بندد .
- ۲۱- نگهداشت مناسب و ترمیم و تعمیر آسفالت، جداول و بتن ریزی های محوطه، راههای ورود و خروج و فضای سبز جایگاه با نظر نماینده و بازرسین مالک.
- ۲۲- بهره گیری و ثبت مستندات تجهیزات در برنامه های نرم افزاری C.M.M.S کلیه تجهیزات و مستحذات جایگاه مطابق با اجراء و روند کاری سیستم نرم افزاری تعریف شده به عهده برند مجاز بهره برداری است
- ۲۳- عواقب و مسئولیت هرگونه عدم تطابق و ثبت مستندات غیر واقعی بر عهده برند مجاز بهره برداری می باشد.
- ۲۴- بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات تأسیسات حرارتی، برودتی، لوله کشی آب، گاز، کابل کشی برق، تلفن، روشنایی موجود، سیستمهای حفاظتی و ارت تجهیزات در جایگاه.
- ۲۵- نظافت روزانه محوطه جایگاه و نظافت و نگهداشت فضای اداری و اتاق کمپرسور و سایر اماکن.

۲۶- انجام روتین های دوره ای نگهداشت تجهیزات براساس توصیه شرکت سازنده تجهیزات و

دستورالعملهای صادره از طرف سازنده و شرکت توسط شرکتهای مجاز نگهداشت و تعمیرات

۲۷- انجام عملیات تعمیرات پیشگیرانه، موردی و دوره ای و تعمیرات اساسی تجهیزات CNG بر اساس

توصیه شرکت سازنده تجهیزات و شرکت (اجرای سیستم تعمیرات پیشگیرانه و تامین قطعات پیش بینی

شده مانع از وقفه های عملیاتی خواهد شد).

*تبصره ۱) مدت زمان مجاز برای انجام تعمیرات اساسی و روتینهای دوره ای بالاتر از ۸۰۰۰ ساعت

کمپرسورهای با ظرفیت کمتر از ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت حداکثر ۷ شبانه روز و برای کمپرسورهای با

ظرفیت ۱۰۰۰ مترمکعب در ساعت به بالا حداکثر ۱۰ شبانه روز می باشد و مدت زمان مجاز برای انجام

تعمیرات موردی و یا روتینهای کمتر از ۸۰۰۰ ساعت حداکثر ۴۸ ساعت می باشد.

*تبصره ۲) در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه نشده

باشد، برند بهره برداری موظف است ظرف مدت حداکثر یک شیفت کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید

و در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد، تکنسین برند مجاز

بهره برداری موظف است حداکثر ظرف مدت یک ساعت نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده

مالک، شرکت و شرکت تامین کننده در جایگاه های دارای گارانتی بصورت دورنگار و بر اساس روش

پیگیری خرابی طی اطلاعیه شماره ۱/۲۱۰۳۰۱ مورخ ۸۹/۱۰/۱۲ شرکت اقدام و در اسرع وقت نسبت به رفع

اشکال و راه اندازی تجهیزات از طریق تیم تعمیراتی شرکتهای تامین کننده اقدام و سپس مراتب رفع

نقص را به اطلاع نماینده مالک و شرکت برساند.

*تبصره ۳) هر گونه تعمیر اعم از تعمیرات جزئی، دوره ای، پیشگیرانه و غیره در جایگاه بایستی در

همان روز با ذکر موارد انجام شده و با قید لیست قطعات مصرفی در پرونده جایگاه ثبت گردد.

*تبصره ۴) پس از هر گونه تعمیرات موردی و اساسی روی تجهیزات و اعلام مراحل پایان کار به نماینده

مالک و شرکت، می بایستی مجوز راه اندازی از سوی تامین کننده مربوطه و سایر مراجع ذی صلاح صادر

و در پرونده نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاه ثبت تا کارکنان بهره بردار مجوز استفاده از تجهیزات

را داشته باشند.

تبصره ۵) پس از هر گونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا سپری شدن اعتبار گواهینامه

تجهیزات، برند بهره برداری بایستی نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون توسط

شرکت های ذیصلاح (مورد تأیید موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی) اقدام نموده و مدارک آن را به نماینده مالک ارائه و یک نسخه از سوابق مربوطه را در محل نگهداری نماید .

*تبصره ۶) برندمجاز بهره برداری حق باز نمودن قطعه و یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه را برای استفاده و نصب بر روی سایر تجهیزات جایگاه / جایگاهها را نداشته و ندارد و چنانچه موردی مشاهده گردد خلاف محسوب شده و برابر مقررات با آن برخورد خواهد گردید .

۲۸- باتوجه به اینکه کلیه تجهیزات جایگاههای CNG دارای گارانتی مشخص بر اساس سال راه اندازی کمپرسور و یا بر اساس ساعت کارکرد کمپرسور از تاریخ شروع بهره برداری می باشند، لذا نماینده مجاز شرکت سازنده تجهیزات درطول دوران گارانتی موظف به انجام کلیه خدمات دوران گارانتی شامل سرویس ها و روتین های تعریف شده و تأمین قطعات دارای گارانتی مورد نیاز بوده و بهره برداری و نگهداشت مناسب از تأسیسات منصوبه و نیز پیگیری انجام هماهنگی های لازم برای تامین و اجرای خدمات گارانتی بر عهده و وظیفه برند مجاز بهره برداری است.

۲۹- انجام کلیه امور نگهداشت و تعمیرات تأسیسات و ساختمان از جمله تعویض لامپ های سوخته مربوط به روشنائی محوطه و سایبان سکوها، دفاتر اداری، ساختمانهای موجود در جایگاه، رفع نواقص و عنداللزوم رنگ آمیزی دیووش سایبان سکوها، رنگ آمیزی جداول محوطه و سکوها و رنگ آمیزی تابلوها و علائم هشدار دهنده موجود در جایگاه و نگهداشت فضای سبز، تعمیرات شیرآلات مربوط به تأسیسات آب ساختمانها و محوطه و تعویض آنها در صورت لزوم، نگهداشت و تعمیرات سیستم های گرمایشی و سرمایشی موجود در جایگاه و بهره برداری و نگهداشت و تعمیرات جزئی و موردی تجهیزات اصلی همچون لکه گیری و ترمیم نقاط آسیب دیده مربوط به بتن ریزی و آسفالت محوطه، موزائیک پیاده رو ها و پیگیری و انجام تعمیرات اساسی تجهیزات اصلی و لوگوی انتخابی بر عهده برند مجاز بهره برداری است.

۳۰- کلیه مراحل کالیبراسیون وسایل اندازه گیری و تجهیزات در دوره های تعیین شده

(مطابق توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و بر اساس استاندارد) از طریق شرکت های مورد تأیید سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران بر عهده برندمجاز بهره برداری می باشد .

۳۱- برند مجاز بهره برداری موظف است نسبت به استقرار نیروهای آموزش دیده توسط مراکز مجاز و دارای گواهینامه مورد تایید در هر شیفت کاری بصورت زیر اقدام نمایند.

۳۲- در هر جایگاه به ازای هر سکو یک اپراتور می بایست در جایگاه حضور داشته باشد.

تبصره ۱- برای جایگاه های تک و دو دیسپنسر حضور حداقل یک اپراتور الزامی است.

۳۳- هر جایگاه (با هر تعداد دیسپنسر) موظف است از خدمات مهندسی مکانیک یا ابزار دقیق

(مهندسی فنی) بصورت تمام وقت روز کار استفاده به عنوان مسؤول فنی جایگاه استفاده کند به صورتی

که در هر روز حداقل ۱۲ ساعت در داخل جایگاه حضور داشته باشد و در ساعت های غیر حضور در

دسترس باشد.

۳۴- در هر جایگاه می بایستی یک سرپرست وجود داشته باشد. سرپرستان جایگاه ها مسئولیت تمامی

رخدادها و گزارش های جایگاه را بر عهده دارند.

۳۵- برند مجاز بهره برداری موظف است نسبت به دعوت از شرکت های بازرسی مورد تایید سازمان ملی

استاندارد بصورت سالانه جهت بازدید و نهایتاً دریافت مجوز بهره برداری پس از رفع کلیه موارد انحراف از

استاندارد به هزینه خود اقدام نماید.

۳۶- رعایت مفاد و مندرجات آئین نامه بهره برداری به شماره ۱۵۲۳۶۲/م ط گ مورخ ۹۳/۷/۲۶ از وظایف

برند های مجاز بهره برداری می باشد.

۳۷- انجام کلیه اقدامات مورد نیاز مطابق مقررات و اخذ گواهینامه معتبر از شرکتهای ذیصلاح مورد تأیید

سازمان ملی استاندارد از وظایف برند های مجاز بهره برداری میباشد.

۳۸- پرداخت حقوق قانونی مالک جایگاه مطابق قرارداد آتی (فی مابین برند و مالک با ملحوظ داشتن

کلیه اهم شرح وظائف فوق الذکر، بدیهی است برای تکمیل تعهدات حقوقی طرفین نسبت به هم (مالک و

برند) متعاقباً پس از شناسائی برند ها اقدام خواهد شد.

تذکره: شرح وظایف مربوطه بنا به مقتضیات زمان و ضروریات عملیاتی تغییر و به شرح وظایف مذکور

الحاق خواهد شد.