



بسمه تعالی



اسناد شناسایی سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران

به‌منظور:

اجرای طرح کهاب برای انبارهای نفت ری، قم و قزوین به روش
ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)

فهرست

۱. کلیات
۲. گزارش شناخت
۳. خلاصه گزارش امکان‌سنجی اقتصادی
۴. شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط
۵. فرم‌های ارزیابی
۶. الزامات مشارکت‌نامه، اظهارنامه و تعهدنامه

بخش ۱

کلیات



در راستای مراتبی که در فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران این پروژه ذکر شده است، اطلاعات عمومی پروژه که به‌منظور تکمیل فرآیند شناسایی در اختیار سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد، به شرح ذیل می‌باشد:

- ✓ گزارش شناخت
- ✓ خلاصه گزارش امکان‌سنجی اقتصادی
- ✓ شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط
- ✓ فرم‌های ارزیابی

سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران می‌بایست اسناد و مدارک را در پاکت سربسته و مهر شده، تنظیم و تا پایان وقت اداری مندرج در این اسناد به نشانی قید شده تسلیم نمایند. بر روی پاکت فوق‌الذکر می‌بایست موضوع پروژه، نام و نشانی و تاریخ تسلیم اسناد شناسایی درج شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی تاریخ و ساعت وصول، تسلیم گردد. کلیه جدول‌ها و فرم‌های موجود در اسناد شناسایی به صورت فایل از پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت ملی پخش فرآورده نفتی ایران به نشانی www.monaghese.niopdc.ir قابل دریافت می‌باشد. سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران ملزم می‌باشند به دلیل جلوگیری از هرگونه خط‌خوردگی و ابهام در ورود اطلاعات، تمامی اطلاعات را تایپ و در مدارک جای‌گذاری نمایند. به همین منظور، اسناد دست‌نویس مورد بررسی قرار نمی‌گیرند.

اطلاعات این بخش شامل موارد ذیل می‌باشد:

- الف) اطلاعات کلی
- ب) فرم‌ها و مستندات
- ج) مهر و امضاء
- د) مهلت ارسال مدارک
- ه) نشانی مناقصه‌گذار/ سرمایه‌پذیر
- و) الزامات

الف) اطلاعات کلی

۱. نام پروژه:

طرح کهاب(کاهش، هدایت و انتقال بخارات بنزین) پروژه انبار ری، قم و قزوین



۲. **هدف پروژه:**
کاهش بخارات بنزین در انبارهای مدنظر و استحصال این فرآورده
 ۳. **شرح پروژه:**
کلیه اقدامات لازم برای تحقق موفقیت‌آمیز پروژه شامل پیشبرد، اخذ مجوزهای محیط زیستی، انجام هرگونه مطالعه مهندسی و طراحی، دریافت بیمه‌نامه‌ها و حفظ اعتبار آن‌ها، تأمین مالی، تأمین تجهیزات، احداث و نصب طبق مشخصات فنی در ساختگاه، آزمایش‌های پیش‌راه‌اندازی و راه‌اندازی، بهره‌برداری، نگهداری و تعمیر برای کاهش و استحصال بخارات بنزین در انبارهای مدنظر می‌باشد. تأمین ساختگاه (زمین) جهت اجرای پروژه در انبارها توسط سرمایه‌پذیر صورت خواهد پذیرفت. انتقال مالکیت بناها، تأسیسات و تجهیزات احداث شده به سرمایه‌پذیر پس از اتمام دوره استهلاك سرمایه‌گذاری انجام خواهد شد.
 ۴. **مناقصه گزار:** شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
 ۵. **سرمایه‌پذیر:** شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد که به عنوان طرف اول موافقت‌نامه در انتهای دوره استهلاك سرمایه، مالکیت پروژه را از سرمایه‌گذار تحویل می‌گیرد.
 ۶. **مناقصه‌گر / مناقصه‌گران:** شرکت یا مشارکتی که جهت احداث پروژه به عنوان سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران واجد شرایط بر اساس این اسناد انتخاب می‌گردند.
 ۷. **سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران / شرکت / شرکت پروژه:** شرکت یا مشارکتی که جهت اجرای صحیح پروژه به عنوان طرف دوم موافقت‌نامه از طریق مناقصه انتخاب می‌شود.
 ۸. **برآورد تقریبی سرمایه‌گذاری:** ۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که این مبلغ در این اسناد ملاک ارزیابی توان مالی سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران متقاضی خواهد بود.
 ۹. **دوره پیشبرد موافقت‌نامه:** ۴ ماه
 ۱۰. **دوره احداث پروژه:** ۱۲ ماه
 ۱۱. **دوره بهره‌برداری تجاری:** ۱۵ سال
 ۱۲. **اعضای گروه مشارکت:** (حسب مورد)
- ✓ امتیاز بخش مدیریت و سابقه مشارکت به صورت میانگین وزنی درصد سهم مشارکت اعضاء محاسبه می‌گردد.



- ✓ **اعضاء گروه مشارکت لازم است متناسب با سهم تعیینی برای هر عضو، تأمین سرمایه از منابع داخلی (تأمین توسط سهامدارن شرکت پروژه) را بر عهده گیرند.**
 - ✓ **در صورتی که مشارکت‌نامه گروه مشارکت بصورت تضامنی بوده و تعهد نمایند که شرکت پروژه به صورت تضامنی ثبت خواهد گردید، تأمین سرمایه از منابع داخلی (تأمین توسط سهامدارن شرکت پروژه) توسط یک عضو قابل قبول خواهد بود.**
 - ✓ **هریک از پیمانکاران، مشاوران و تأمین کنندگان مالی فقط مجاز به عضویت در یک مشارکت می‌باشند.**
 - ✓ **چنانچه یکی از اعضای مشارکت یک شرکت مهندسی مشاور باشد، این شرکت نمی‌بایست در هیچ یک از پروژه‌های سرمایه‌پذیر، ناظر و یا مدیر طرح برای فعالیت‌های پیمانکار یا پیمانکاران عضو مشارکت باشد.**
 - ✓ **مشارکت‌نامه باید مطابق الزامات ارائه شده در این اسناد تهیه و ارائه گردد. در صورت عدم ارائه مشارکت‌نامه در صورت متقاضی بودن بصورت گروهی، اسناد دریافتی بررسی نخواهد گردید.**
 - ✓ **هرگونه تغییر میزان سهم‌الشرکه، ساختار، همکاران شرکتی، موافقت‌نامه‌های ارائه شده و تشکیلات سرمایه‌گذار متقاضی شرکت در مناقصه پس از تأیید صلاحیت (صرفاً بدون ورود عضو جدید)، منوط به تأیید کتبی مناقصه‌گزار خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر، سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران از معیارهای ارزیابی مندرج در این اسناد برخوردار نباشد، مناقصه‌گزار از صدور چنین تأییدیه‌ای خودداری می‌نماید. هرگونه درخواست تغییر مذکور باید حداکثر تا قبل از ارسال دعوت‌نامه شرکت در مناقصه، به مناقصه‌گزار تسلیم شود.**
۱۳. **ارتباط مناقصه‌گزار با سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران :** با توجه به اینکه اسناد از طریق پایگاه اطلاع-رسانی مناقصه‌گزار در اختیار سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد، جهت ارتباط مناقصه‌گزار با سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران علی‌الخصوص دعوت به جلسه توجیهی، لازم است فرم مشخصات دریافت کننده اسناد - صفحه ۴۸ - توسط سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران ۱۲ روز پس از درج نوبت دوم آگهی فراخوان ارسال گردد.
۱۴. **حد نصاب پیشنهادات:** به استناد جزء ۱ بند الف ماده ۲۴ قانون برگزاری مناقصات، حداقل مناقصه‌گران واجد شرایط برای استفاده از لیست کوتاه، سه مناقصه‌گر می‌باشد.



ب) فرم‌ها و مستندات ارزیابی:

فرم‌ها و اطلاعات در بخش‌های ۴ و ۵ آورده شده است، لازم است هریک از این بخش‌ها به دقت مورد مطالعه قرار گیرند و اسناد شناسایی بر مبنای شرایط و فرم‌های ارائه شده، تماماً تکمیل گردد. سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران متقاضی موظف می‌باشند اسناد شناسایی را به گونه‌ای تنظیم و ارائه نمایند که اطلاعات مربوط به بخش‌های مختلف به تفکیک قابل دسترسی و ارزیابی باشد. اسناد شناسایی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک شناسایی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است و عیناً به سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران مسترد می‌گردد.

ج) مهر و امضاء

تمام فرم‌ها، مدارک، مستندات و اوراقی که در اسناد شناسایی ارائه می‌شود، از جمله این اسناد، باید منحصراً توسط صاحبان امضای مجاز سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران مهر و امضاء شود (ارائه گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز ضروری می‌باشد) و پس از اسکن اصل مستندات به همراه فایل الکترونیک PDF و در قالب لوح فشرده با درج مشخصات شرکت و اندازه فایل به مناقصه‌گزار ارائه شود.

د) مهلت ارسال مدارک

حداکثر مهلت تحویل اسناد و مدارک ۱۴ روز پس از درج نوبت دوم آگهی فراخوان خواهد بود.

ه) نشانی مناقصه‌گزار/سرمایه‌پذیر

تهران، خیابان ایرانشهر، خیابان برادران شاداب، ساختمان شماره ۱ شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی

ایران، طبقه ۱۲، طرح کهاب

شماره تماس: ۸۴۱۲۱۲۹۴-۸۴۱۲۱۴۷۲



و) الزامات

الزاماتی که سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت تهیه اسناد لازم است رعایت نمایند:

۱. تهیه، تکمیل و ارائه مدارک درخواستی در جداول فرم‌های شناسایی جهت اخذ امتیاز بوده و تکمیل آن ضروری می‌باشد.
 ۲. مدارک فاقد مهر و امضای مجاز و ارسال مدارک بدون ارائه مستندات لازم مندرج در این اسناد پذیرفته نخواهد شد.
 ۳. ارائه مدارک ثبتی برابر اصل شده شرکت به همراه آخرین تغییرات از مراجع ذی صلاح الزامی است.
 ۴. ارائه گواهی امضاء صاحبان مجاز امضاء از سوی مراجع ذی صلاح الزامی می‌باشد.
 ۵. تأیید نامه اعتبار مالی از تأمین‌کنندگان مالی خارج از کشور (لازم است این تأمین‌کنندگان مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشند) و هر گونه مدارک دیگر که منشاء صدور خارجی دارد، توسط سفارت جمهوری اسلامی ایران در کشور مربوطه یا مراجع ذی‌صلاح الزامی می‌باشد.
 ۶. ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان ذی‌صلاح الزامی است.
 ۷. سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه مدارک می‌باشند و مدارکی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:
- ✓ لازم است سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران مدارک خود را به ترتیب مندرج در اسناد، به تفکیک و دقیقاً مطابق جداول موجود فهرست‌بندی و صفحه‌گذاری ارائه و از ارسال مدارک اضافی و غیر مرتبط خودداری نمایند.
 - ✓ مدارک ارسالی برای شناسایی باید حداکثر در سه جلد زونکن برای شرکت‌های که منفرداً و پنج جلد برای سرمایه‌گذارانی که بصورت مشارکت شرکت می‌کنند ارائه شود و مشخصات کامل سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران و شماره زونکن‌ها باید در روی جلد و عطف (حاشیه) زونکن درج شود (مدارک مندرج در جلدهای اضافی در ارزیابی کیفی لحاظ نخواهد شد).
 - ✓ سرمایه‌گذارانی که به صورت مشارکت در مناقصه شرکت می‌کنند باید مدارک خود را به صورت یکپارچه (یکجا) ارائه و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضای خودداری نمایند.
- سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران باید علاوه بر ارائه مدارک به صورت کاغذی مدارک و مستندات را به صورت فایل الکترونیکی غیر قابل تغییر (PDF) نیز تحویل دهند.



✓ مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.

۸. در صورتی که یکی از اعضای مشارکت یا تامین‌کننده کالا و خدمات خارجی باشد، لازم است ملیت آن شرکت از کشورهایی که با جمهوری اسلامی ایران روابط تجاری دارند، باشد.



بخش ۲

گزارش شناخت



۱) کلیات

- ✓ عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه: طرح کهاب (کاهش، هدایت و انتقال بخارات بنزین) پروژه انبار ری، قم و قزوین به روش (BOT)
- ✓ سازمان سرمایه‌پذیر: شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران
- ✓ مدت زمان در نظر گرفته شده جهت انجام ساخت پروژه: ۱۲ ماه
- ✓ روش انتخاب سرمایه‌گذار: کمترین قیمت پیشنهادی برای هر لیتر بنزین استحصال و تحویل شده با اعمال امتیاز فنی و اجرایی

۲) شناخت مدل قرارداد

شناسایی، انتخاب برنده مناقصه و انعقاد موافقت‌نامه و همچنین اجرای آن مطابق موارد زیر انجام خواهد پذیرفت:

- ✓ شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط بر اساس این اسناد
- ✓ برگزاری مناقصه در بین سرمایه‌گذاران توانمند شناسایی شده
- ✓ مدل موافقت‌نامه این مناقصه به صورت ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) خواهد بود.
- ✓ برنده مناقصه طی دوره پیشبرد که از زمان اعلام برنده شدن آغاز می‌گردد، مکلف است وظایف دوره پیشبرد خود که به‌طور کلی شامل ثبت شرکت پروژه، قطعیت تأمین مالی، تکمیل طراحی، انعقاد قرارداد EPC، اخذ مجوزهای لازم و ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات می‌باشد را انجام داده و در این زمان سرمایه‌پذیر هم اقداماتی که در تعهد وی می‌باشد، به‌طور کلی شامل تحویل ساختگاه مورد نیاز برای اجرای پروژه در هر انبار را تدارک می‌بیند.
- ✓ پس از اتمام موفقیت‌آمیز دوره پیشبرد، ساخت پروژه بر اساس بند ۳ این بخش توسط شرکت پروژه و مطابق با اسناد موافقت‌نامه فی‌مابین شرکت پروژه و سرمایه‌پذیر در دوره ساخت انجام خواهد پذیرفت.
- ✓ پس از تکمیل موفقیت‌آمیز ساخت پروژه، دوره بهره‌برداری تجاری آغاز شده و سرمایه‌پذیر بابت استحصال هر لیتر بنزین و تحویل آن، حق الزحمه مربوطه را به شرکت پروژه پرداخت خواهد نمود. در این دوره وظایف شرکت پروژه که توسط یک پیمانکار مجرب انجام خواهد پذیرفت شامل بهره‌برداری، نگهداری و تعمیر از پروژه خواهد بود و همچنین تعهدات سرمایه‌پذیر، بارگیری حجم تضمین شده بنزین یا رساندن حجم مشخصی از بخارات بنزین و پرداخت مبالغ مربوطه



برای هر لیتر بنزین استحصال شده بابت وظایف شرکت پروژه در دوره بهره‌برداری و بازگرداندن سرمایه‌گذاری صورت گرفته به همراه سود مورد انتظار می‌باشد.

✓ پس از اتمام دوره استهلاک سرمایه‌گذاری (۵ سال) پروژه (مطابق شرایط از پیش تعیین شده)، مالکیت واحد احداث شده به سرمایه‌پذیر منتقل خواهد گردید.

۳) شناخت پروژه

الف) تعاریف و اهداف پروژه

تعریف عبارت اختصاری کهاب: هر جا که در این شرح کار و یا در دیگر قسمت‌های دفترچه پیمان از عبارت اختصاری کهاب استفاده گردد، منظور " کاهش، هدایت، انتقال و بازیافت " بخارات حاصل از بارگیری نفتکشها می‌باشد.

تعریف عبارت اختصاری VRU : هر جا که در این پروژه و یا در دیگر قسمت‌های دفترچه پیمان از عبارت اختصاری (VRU (VAPOR RECOVERY UNIT استفاده گردید، منظور دستگاه مرکزی تبدیل بخارات بنزین به فرآورده مایع می‌باشد.

تعریف پروژه : این پروژه بمنظور جمع‌آوری و انتقال تمامی بخارات انواع بنزین حاصل از فرآیند بارگیری نفتکشها در انبارنفت و بخارات برگشتی از جایگاه‌ها طی STAGE IB و STAGE II (در صورت وجود) و بازیافت این بخارات به شکل مایع و انتقال مایع بازیافتی به مخازن بنزین در همان انبار می‌باشد.

اهداف پروژه : هدف از اجرای این پروژه این است که هیچ‌گونه بخار ترکیبات هیدروکربنی در زمان بارگیری نفتکشها در انبار نفت از دریچه مخصوص بارگیری نفتکشها وارد فضای انبار نشده بلکه تمامی این بخارات با استفاده بازوهای بارگیری مخصوص و نیز لوله کشی، جمع‌آوری و به دستگاه V.R.U منتقل و با بالاترین راندمان به فرآورده مایع تبدیل شده و مایع بازیافتی مجدداً به موجودی انبار نفت منتقل گردد. راندمان این بازیافت باید بگونه‌ای باشد که صرفاً هوای آمیخته به ترکیبات هیدروکربنی با غلظت آلاینده‌گی کمتر از ۳۵ گرم بر متر مکعب فرآورده بارگیری شده به فضای اتمسفر و نت گردد.

ب - تهیه و نصب و راه‌اندازی اقلام و تجهیزات و دستگاههای مورد نیاز پروژه به تفکیک ذیل :

جمع‌آوری بخارات انواع بنزین از دریچه‌های مخصوص بارگیری نفتکشها در زمان بارگیری و انتقال آنها بوسیله نصب بازوهای بارگیری مخصوص طرح کهاب به شرح تفصیلی ذیل:

سرمایه‌گذار موظف است پیش از تهیه بازوهای مخصوص طرح کهاب موقعیت نصب تک‌تک آنها را در محل سکوی بارگیری انبار نفت مد نظر گرفته به نحویکه ابعاد این بازوها به شکلی باشد که بدون هیچ‌گونه محدودیتی



به راحتی قابل استفاده عملیات بارگیری باشد. ضمن اینکه سائز قسمت لوله مایع این بازوها می بایستی برابر سائز لوله مایع بازوهای فعلی باشد و محل استقرار آن بر روی سکوی بارگیری نیز باید به گونه ای باشد که برای انواع تانکرهای موجود در سطح کشور (بدون ایجاد هیچ گونه تغییر در نفتکش ها) قابل بارگیری فرآورده بوده و همچنین مستقل از جهت قرار گیری تانکر در زیر سکوی بارگیری قابل بهره برداری باشد. مجددا تاکید می گردد که بازوها در زمان قرار گیری بر روی دریچه تانکر میبایستی کاملا سیل بوده به نحویکه تمامی بخارات داخل تانکر در زمان بارگیری به داخل دستگاه V.R.U هدایت گردد. همچنین از آنجائیکه پیش بینی می شود وزن بازوهای بارگیری مخصوص سیستم V.R.U کمی بیشتر از وزن بازوهای فعلی باشد، سرمایه گذار می بایستی در صورت نیاز و بدون ایجاد محدودیتهای عملیاتی در فعالیتهای روزمره انبار نفت و نیز بدون تغییر در عرض و یا طول محل استقرار تانکرها در ناحیه سکوهای بارگیری، نسبت به مقاوم سازی سکوهای بارگیری اقدام نماید. این مقاوم سازی بایستی با در نظر گرفتن نیروهای گشتاوری ناشی از حرکت افقی و عمودی بازو، نیروی وزن بازو و سایر موارد باشد. در هر حال سرمایه گذار می بایستی ضرورت و یا عدم ضرورت اجرای مقاوم سازی سکوها را با استفاده از محاسبات مهندسی مستند و به شکل مکتوب به کارفرما اعلام نماید. در صورتی که اثبات گردد سرمایه گذار در موضوع مقاوم سازی قصوری داشته و یا محاسبات مهندسی آن صحیح نبوده و این قصور منجر به ایجاد خسارت جانی به اشخاصی که به هر دلیلی در انبار حضور داشته گردیده و یا منجر به ایراد خسارت مالی به تاسیسات و تجهیزات سکوهای بارگیری و یا سایر قسمت‌های انبار و یا نفتکش و یا اموال اشخاصی که به هر دلیل در انبار تردد می نمایند گردد، جبران تمامی این خسارتهای که در محدوده زمانی شروع لحظه نصب بازوهای مخصوص کهاب در هر سکو تا دو سال پس از تحویل نهایی پروژه واقع شوند، بر عهده سرمایه گذار می باشد. همچنین سرمایه گذار موظف است در زمان تهیه بازوهای بارگیری به موضوع سهولت و سرعت حرکت بازوی بارگیری و نیز پرهیز از انتخاب بازوهای بارگیری سنگین به نحویکه منجر به اعمال فشار نامتعارف فیزیکی و جسمی به اپراتور گردد، توجه کافی داشته باشد. مجددا تاکید می گردد برقراری اینترلاک سخت افزاری و نرم افزاری بین سنسور هشدار سرریز فرآورده (که اختصاراً H.L.S نامیده می شود و جزء متعلقات بازوی بارگیری مخصوص V.R.U می باشد) و سیستم قطع عبور فرآورده، بر عهده سرمایه گذار می باشد. این اینترلاک بایستی زمانی که سطح فرآورده در زمان بارگیری تانکر در هر سکوی بارگیری به مقدار حداکثر حد مجاز رسید، پیش از سرریز شدن فرآورده از تانکر، سریعاً فرمان قطع را به مجموعه سیستم قطع مسیر عبور فرآورده در هر سکو، صادر نماید. شایان ذکر است مجموعه تجهیزات سیستم قطع مسیر عبور فرآورده ممکن است در هر انبار و حتی در هر سکوی بارگیری متفاوت بوده و لذا سرمایه گذار می بایستی در این خصوص برای تجهیزات هر خط بارگیری، بررسی دقیق میدانی انجام دهد.



۲- ایجاد هدر بخار بارگیری و لوله کشی آن به سمت دستگاه بازیافت بخار (V.R.U) به شرح تفصیلی ذیل :

✓ ایجاد هدر لوله بخار و انشعابات هر بازو با سایز و ساپورت مناسب (برای خطوط بارگیری انواع بنزین) با توجه به حجم بارگیری و نیز تعداد خطوط بارگیری و نیز نصب Flame arrester و شیر برقی با فرمان کنترلی از شماره انداز و fail safe و شیر دستی برای هر انشعاب و همچنین نصب شیر اطمینان به تعداد کافی (براساس محاسبات مهندسی) بر روی هدر (شیب هدر بخار به سمتی در نظر گرفته شده که مانع تجمع مایع تولید شده ناشی از قطران گردد).

✓ ایجاد و نصب لوله کشی مناسب از بعد از هدر تا دستگاه بازیافت بخار بنزین (V.R.U) با سایز و مشخصات مناسب همراه با ایجاد فنداسیون و پایه (در صورت نیاز) برای انتقال این خط به دستگاه بازیافت بخار (کسب تایید محل ایجاد فنداسیون و پایه از کارفرما الزامی است). سرمایه‌گذار می‌بایستی کلیه تمهیدات لازم در خصوص انتقال کامل بخارات خروجی از تانکر به دستگاه V.R.U را در نظر گرفته و همچنین به موضوع فاصله سکوی بارگیری تا محل مشخص شده جهت نصب دستگاه V.R.U نیز به منظور جبران افت فشار بخار و یا افزایش دمای بخار جمع‌آوری شده و... توجه کامل داشته و تمامی تمهیدات لازم را در نظر داشته باشد (از جمله نصب فن یا بلور جبران‌کننده به نحوی که باعث ایجاد خلا نیز نگردد).

✓ طراحی و نصب detonation arrester مناسب در ورودی بخار بنزین به سیستم VRU و خروجی هوای پکیج V.R.U .

۳- تهیه و نصب و راه‌اندازی دستگاه بازیافت بخار V.R.U و متعلقات جانبی آن به شرح تفصیلی ذیل .

✓ جمع‌آوری اطلاعات مقدماتی مورد نیاز به منظور انتقال به سازنده خارجی دستگاه، طراحی و مهندسی، سفارش، خرید، انتقال از محل ساخت به انبار، بازرسی‌های زمان نصب و راه‌اندازی، تست‌ها، پوشش‌های عایق‌بندی و نصب و راه‌اندازی دستگاه بازیافت بخار بنزین (V.R.U) و... همگی بوسیله سرمایه‌گذار و با هزینه سرمایه‌گذار انجام خواهد گرفت. دستگاه می‌بایستی از وندوره‌های مد نظر کارفرما یا بر اساس حداقل الزامات سفارش داده شود.

✓ عملکرد این دستگاه باید به گونه‌ای باشد که بتواند به طور همزمان و از طریق تنها یک خط بخار ورودی، تمامی انواع بخارات بنزین مورد استفاده در کشور از قبیل بنزین معمولی، سوپر، انواع بنزین یورو و... را (صرف نظر از اینکه تمامی این فرآورده‌ها در انبار مد نظر کارفرما بارگیری شوند یا نشوند) مطابق راندمان اعلام شده در پیشنهاد فنی ارسالی آن شرکت (در زمان شرکت در مناقصه) بازیافت نماید.

✓ دما و فشار مایع خروجی از برج اسکرابر (مایع خروجی از دستگاه V.R.U به سمت انبار) و همچنین لوله کشی ایجاد شده تا محل مشخص شده جهت برگشت به انبار می‌بایستی به گونه‌ای طراحی گردد که نهایتاً در زمان ورود مایع بازیافتی به مخزن یا مخازن انبار (مخازن سقف شناور یا سقف مختلط) باعث جدا شدن برش‌های سبک هیدروکربنی در مخازن اصلی نشود (جهت جلوگیری از وقوع پدیده FLASH LOSES).



✓ مخازن جذب سطحی و برج اسکرابر و سپریتور و مبدل های حرارتی ، لوله کشی ها و به طور کلی کلیه مسیر های در تماس با هیدروکربن (اعم از بخار و مایع) مرتبط با پروژه ، هر کدام به صورت مجزا بایستی به منظور انجام تعمیرات و یا سرویس های دوره ای قابلیت تزریق گاز بی اثر و ونت آن را داشته باشد (از جمله نصب فلنج انتظار ، ولو و ...).

✓ کلیه برجها از جمله برج های جاذب ، اسکرابر و جداکننده مایع و گاز (separator) بایستی دارای سیستم اندازه گیری ارتفاع سیال مناسب بوده و نمایشگر آن از نوع مغناطیسی باشد همچنین این برجها بایستی مجهز به سوئیچ های سطح بالا ALARM&SHUTDOWN و سطح پایین ALARM&SHUTDOWN باشند . این سوئیچها بایستی در سیستم مونیتورینگ PLC نمایش داده شوند و جهت جلوگیری از مشکلات و خسارات و صدمات احتمالی فرمانهای لازم توسط PLC صادر گردد.

۴- لوله کشی مسیر بنزین (مایع) مشتمل بر خط خوراک (ورودی به V.R.U) و خط خروجی از V.R.U به شرح ذیل .

✓ اجرای لوله کشی و تهیه و نصب تجهیزات دوار و غیر دوار مورد نیاز جهت انتقال فرآورده نفتی مایع و نیز نصب تجهیزات کنترلی ، شیرآلات ، فیلتر و سایر موارد مورد نیاز بر روی این خط لوله جهت هدایت مایع feed (مایع خوراک) به دستگاه V.R.U از محلی که در انبار قرار داشته و توسط کارفرما تعیین و به لحاظ موارد فنی مورد تایید سرمایه گذار باشد (به نحویکه انتخاب این نقطه هیچ گونه مشکلی در کارایی و بهره‌وری دستگاه V.R.U ایجاد ننموده و هدف پروژه را که بازیافت بخارات خروجی از تانکرها در زمان بارگیری و تبدیل آن به مایع می باشد را تحت الشعاع قرار ندهد). همچنین اجرای خط لوله‌کشی برگشتی از سیستم V.R.U و تهیه و نصب تجهیزات دوار و غیر دوار جهت انتقال فرآورده نفتی مایع و نیز نصب تجهیزات کنترلی، شیرآلات، فیلتر و سایر موارد مورد نیاز بر روی این خط لوله به منظور انتقال مایع درون این خط برگشتی (مجموع مایع فید ورودی و مایع استحصال شده ناشی از بازیافت بخار توسط دستگاه V.R.U) از محل خروجی این دستگاه به محلی در انبار که کارفرما مشخص کرده و به لحاظ فنی مورد تایید سرمایه گذار باشد. به نحویکه این تایید تضمین کننده این موضوع باشد که مایع خروجی از دستگاه V.R.U به هنگام اختلاط با فرآورده موجود در انبار در این نقطه ، بدون تاثیر گذاری بر روی مشخصات فیزیکی و شیمیایی فرآورده موجود در انبار به مخازن انبار منتقل خواهد شد . همچنین سرمایه گذار می بایستی کلیه تمهیدات لازم به منظور جلوگیری از سرریز فرآورده مایع خروجی از دستگاه V.R.U در محل مورد تایید برگشتی را (که می تواند یک یا چند مخزن از مخازن انبار و یا یک یا چند خط لوله باشد) در نظر بگیرد . از جمله این تمهیدات نصب تجهیزات کنترلی و قطع کننده و هشدار دهنده و تنظیم کننده برای جلوگیری از سرریز فرآورده ، افزایش یا کاهش فشار فرآورده ، افزایش یا کاهش دمای فرآورده و ... می باشد.



۵- شرح کارهای محوطه سازی و سیویل و سایبان به شرح تفصیلی ذیل :

محوطه سازی :

- ✓ این بخش در برگیرنده کلیه کارهای محوطه سازی از جمله پیاده‌روها، محوطه‌های شن‌ریزی شده، کانال‌ها، سیستم‌های جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و سایر موارد لازم جهت عملکرد مطلوب تأسیسات پروژه مطابق با استاندارد و نظر کارفرما می‌باشد:
- ✓ تمهیدات لازم جهت جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و انتقال آن‌ها به حوضچه های مربوطه یا مسیره‌های خروجی با توجه به وضع موجود انبار و با رعایت کلیه ضوابط زیست محیطی ضروری است.
- ✓ در طراحی و اجرای کانال بتنی، خاکبرداری، حمل خاک مازاد، خاکریزی، تسطیح، آماده‌سازی بستر، شیب بندی، آرماتورگذاری، بتن‌ریزی و سایر کارهای مورد نیاز مدنظر می‌باشد که بایستی همگی توسط و با هزینه سرمایه‌گذار انجام پذیرد.

سیویل :

- ✓ سرمایه‌گذار می‌بایستی با هماهنگی کارفرما و جانمایی مورد تایید و توافق طرفین، در محدوده محوطه نصب سیستم V.R.U. اتاقی با ابعاد و روشنایی و تهویه مناسب با لحاظ ملاحظات مناطق خطر به همراه تهیه و نصب و راه اندازی سیستم گرمایش و سرمایش مناسب و متناسب با شرایط جغرافیایی محل، تحت عنوان اطاق کنترل احداث نماید .
- ✓ تبصره : در صورت تخصیص اتاقی با این شرایط از طرف کارفرما به سرمایه‌گذار، موضوع این بند به عنوان کسر کار لحاظ خواهد شد .
- ✓ طراحی و اجرای فونداسیون به منظور نصب دستگاه VRU
- ✓ طراحی و اجرای کانال‌های بتنی درپوش دار و بدون درپوش و اجرای کانال‌های خاکی به منظور عبور لوله‌ها برق و کابل‌های برق و ابزار دقیق در مسیرهای مورد نیاز.

سایبان :

- ✓ طراحی، تهیه مصالح و اجرای سایبان بر روی کل مجموعه دستگاه VRU (به استثنای فضای بالای مخازن - که بایستی روی آن باز باشد) با رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان و ارائه نقشه‌های DWG و دفترچه محاسبات با استفاده از نرم‌افزارهای مورد تأیید با ارتفاع و ابعاد متناسب با طراحی به صورت کامل.
- ✓ تبصره : طراحی این سایبان می‌بایست به نحوی صورت گیرد که دستگاه و کلیه تجهیزات آن از تمام نزولات جوی مانند باران در امان بوده و فضاهای حرکتی- دسترسی و فضای مورد نیاز جهت تعمیرات نیز در طرح لحاظ گردد. ولی در هر صورت فاصله فنس از هر طرف فونداسیون بتنی دستگاه V.R.U. اجرا می‌شود نباید کمتر از ۲ متر باشد. ارتفاع سایبان نیز بر اساس ابعاد دستگاه و سایر تأسیسات مورد نیاز بوده و در هر صورت کمترین فاصله آن از بالاترین سطح تجهیزات مجموعه دستگاه V.R.U. می‌بایستی ۲ متر باشد.



- ✓ سازه بایستی از سوله فلزی بوده و لازم است لبه های سقف در هر سمت آن ، تا یک متر بعد از آخرین تجهیز نصب شده ، کنسول شود.
- ✓ پوشش سایبان بایستی متناسب با پوشش سایر تجهیزات موجود در انبارنفت باشد (قابل شعله ور شدن نباشد) و لازم است تمهیدات لازم در نقطه اوج سقف و لبه ها جهت جمع‌آوری و هدایت آب باران اجرا گردد.

۶- انجام تمامی مطالعات و اقدامات در رابطه با HAZOP و HAZID:

- ✓ مسئولیت صحت انجام کلیه مطالعات HAZOP و HAZID بر عهده سرمایه گذار می باشد . در بخش HAZOP سرمایه گذار بایستی اطمینان حاصل نماید که کلیه مطالعات و نیز انجام تمهیدات و کنترل‌های لازم بر اساس این مطالعات در تمامی قسمت‌های پروژه به صورت یکپارچه (چه قسمت‌ها و تجهیزاتی که توسط وندور خارجی ساخته شده و چه قسمت‌ها و تجهیزاتی که توسط سرمایه گذار تهیه و نصب و یا ساخته شده) در نظر گرفته شده است . در بخش HAZID سرمایه گذار بایستی بدون نیاز به اعمال هرگونه تغییر و هزینه و جابجایی در تجهیزات و ابنیه و دستگاه‌های دیگر موجود در انبار نفت و نیز تغییر جانمایی محل نصب سیستم V.R.U، پروژه را به صورت مستقل به نحوی طراحی و پیاده سازی نماید که کلیه ملاحظات و مطالعات مربوط به بخش HAZID را پوشش دهد . نتیجه مطالعات HAZOP و HAZID می بایستی پیش از هرگونه اقدام اجرایی در اختیار کارفرما قرار گیرد .

تذکر مهم : تغییرات مد نظر سرمایه گذار نبایستی باعث ایجاد اختلال در بارگیری روزانه انبار های نفت گردد همچنین همخوانی با سیستم های موجود در انبار را داشته باشد.

بخش ۳

سرمایه‌گذاری و پرداخت مبالغ



۱. نام پروژه

طرح کهاب(کاهش، هدایت و انتقال بخارات بنزین) پروژه انبار ری، قم و قزوین

۲. شرح پروژه

کلیه اقدامات لازم برای تحقق موفقیت‌آمیز پروژه شامل پیشبرد، اخذ مجوزهای محیط زیستی، انجام هرگونه مطالعه مهندسی و طراحی، دریافت بیمه‌نامه‌ها و حفظ اعتبار آن‌ها، تأمین مالی، تأمین تجهیزات، احداث و نصب طبق مشخصات فنی در ساختگاه، آزمایش‌های پیش راه‌اندازی و راه‌اندازی، بهره‌برداری، نگهداری و تعمیر برای کاهش و استحصال بخارات بنزین در انبارهای مدنظر می‌باشد. تأمین ساختگاه (زمین) جهت اجرای پروژه در انبارها توسط سرمایه‌پذیر صورت خواهد پذیرفت. انتقال مالکیت بناها، تأسیسات و تجهیزات احداث شده به سرمایه‌پذیر پس از اتمام سال هفتم دوره بهره‌برداری تجاری انجام و تحویل تأسیسات و تجهیزات احداث شده در انتهای دوره بهره‌برداری تجاری صورت خواهد یافت.

۳. تعاریف

✓ سرمایه‌پذیر:

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران بعنوان طرف اول موافقت‌نامه

✓ شرکت:

شرکت یا مشارکتی که از طریق مناقصه بعنوان سرمایه‌گذار انتخاب شده و طرف دوم موافقت‌نامه می‌باشد.

✓ مبلغ پرداختی:

پرداخت‌های سرمایه‌پذیر به شرکت طی دوره بهره‌برداری تجاری، جهت استهلاک سرمایه‌گذاری و نگهداشت سیستم در ازای هر لیتر بنزین استحصال شده



✓ دوره پیشبرد:

از زمان آغاز تعهد طرفین در موافقت‌نامه جهت قطعی نمودن شروط معین شده که بطور کلی شامل:

○ تعهد سرمایه‌پذیر:

– تأمین ساختگاه واحد

– تضمین میزان فروش سالیانه

○ تعهد شرکت:

– قطعی نمودن تأمین مالی

– ثبت شرکت پروژه

– تضمین انجام تعهدات در سه دوره ساخت، بهره‌برداری تجاری و نگهداشت

– انعقاد قرارداد با پیمانکاران

✓ دوره ساخت:

دوره‌ای که ساخت پروژه توسط شرکت یا پیمانکار وی انجام شده و پروژه برای بهره‌برداری به تأیید طرفین، مطابق موافقت‌نامه می‌رسد.

✓ دوره بهره‌برداری تجاری:

دوره‌ای که بهره‌برداری از پروژه توسط شرکت یا پیمانکار وی انجام پذیرفته و شرکت در ازای انجام وظایف خود مبلغ توافق شده را مطابق موافقت‌نامه از سرمایه‌پذیر دریافت می‌دارد.

✓ دوره بازگشت سرمایه:

بخشی از دوره‌ای بهره‌برداری تجاری که سرمایه‌گذاری اولیه شرکت به همراه سود آن، مستهلک خواهد شد.

✓ موافقت‌نامه:

وظایف و تعهدات طرفین را در طول دوره پیشبرد، ساخت و بهره‌برداری را مشخص نموده و مبنای تعامل دو طرف می‌باشد.

✓ تضمین انجام تعهدات:

ضمانت‌نامه‌ای است که از طرف شرکت به سرمایه‌پذیر داده شده تا وظایف شرکت در دوره ساخت مطابق موافقت‌نامه انجام پذیرد.



۴. بازار

- ۴-۱ سرمایه‌پذیر در هر سال از بهره‌برداری تجاری بارگیری ۳.۳۶۲.۱۶۷.۹۰۰ لیتر بنزین را در انبارهای این پروژه (مجموع سه انبار) تضمین می‌کند.
- شرکت با توجه به تعهد خود برابر با مشخصات واحد ایجاد شده، حجم بخارات بنزین تضمین شده را استحصال می‌نماید و در ازای آن برای هر لیتر بنزین استحصالی مبلغی دریافت خواهد نمود.
- ۴-۲ مبلغ پرداخت شده به شرکت شامل دو بخش استهلاک سرمایه و سهم نگهداشت می‌باشد.
- ✓ استهلاک سرمایه خود شامل دو قسمت (سهمی از قیمت فرآورده متناسب با قیمت روز و پارامتر α) خواهد بود.
- حاصل جمع دو قسمت استهلاک سرمایه طی دوره بازگشت سرمایه ثابت بوده و در صورت افزایش قیمت فرآورده و به تناسب آن افزایش مبلغ سهم فرآورده، α کاهش خواهد یافت
- ✓ مبنای محاسبات اختلاف میتر ورودی و خروجی برج اسکرابر (در روش جذبی) یا میتر خروجی (در روش تبریدی) با اعمال جبران سازی های لازم میباشد.
- ✓ دوره ساخت یک سال، دوره بازگشت سرمایه ۵ سال و دوره نگهداشت ۱۰ سال خواهد بود.
- ✓ انتخاب نوع و روش بازیافت بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.
- ✓ بعد از دوره بازگشت سرمایه، هزینه نگهداشت و بهره‌برداری بر اساس نسبتی از قیمت روز بنزین که در جدول شماره ۲ اشاره شده محاسبه میگردد.
- ✓ حداقل میزان فروش سالانه بنزین هر انبار به تفکیک توسط سرمایه‌پذیر تضمین میگردد.
- ✓ رنج بازیافت بنزین بین یک تا یک و نیم لیتر به ازای ۱۰۰۰ لیتر بنزین بارگیری شده اعلام می‌گردد.
- ✓ میزان VOC خروجی در هر حال نباید از ۳۵ گرم بر متر مکعب بیشتر شود.



۵. تعهدات سرمایه‌پذیر

تعهدات سرمایه‌پذیر در احداث و بهره‌برداری از این پروژه به شرح ذیل می‌باشد:

- ✓ تأمین ساختگاه استقرار واحد بازیافت
- ✓ تضمین حجم مشخص شده در بند ۴، بارگیری یا بخارات بنزین در هر سال
- ✓ تضمین پرداخت مبالغ مطابق بند ۴ این گزارش
- ✓ دریافت محدثات ایجاد شده برابر با شرایط و زمان تعیین شده در موافقت‌نامه (انتهای دوره استهلاک سرمایه)

۶. تعهدات شرکت

- ✓ تأمین سرمایه، طراحی، ساخت واحد بازیافت بنزین مطابق شرایط مندرج در موافقت‌نامه
- ✓ بهره‌برداری از واحد بازیافت بنزین مطابق شرایط مندرج در موافقت‌نامه

۷. تعهدات سرمایه‌گذاری



۱- برآورد سرمایه‌گذاری صورت گرفته توسط سرمایه‌پذیر جهت احداث سه واحد بازیافت بخارات بنزین در سه انبار ری، قم و قزوین به شرح جدول شماره ۱ می‌باشد.

جدول شماره ۱: سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری	
مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۲۲۰.۰۰۰	انبار ری
	انبار قم
	انبار قزوین

۲- براساس بند ۱-۴ میزان استحصال فرآورده توسط سرمایه‌گذار

۳- بازپرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به میزان رنج استحصال فرآورده تعهد شده توسط سرمایه‌گذار تعیین می‌گردد.

۴- در صورتی که بنا بر دلایلی از جمله کاهش راندمان دستگاه، خرابی بسترها و یا سرمایه‌گذار در طول مدت سرمایه‌گذاری به اصل و سود خود نرسید، دوره نگهداشت از پایان سال پنجم آغاز خواهد شد.

۸. برنامه زمانی آماده‌سازی، ساخت و بهره‌برداری

دوره مجاز موافقت‌نامه مربوط به این پروژه ۱۶ سال خواهد بود که این دوره به سه بخش زیر تقسیم می‌گردد:

✓ دوره ساخت: ۱۲ ماه



✓ دوره بهره‌برداری تجاری: ۱۵ سال

✓ دوره استهلاک سرمایه: ۵ سال (از آغاز دوره بهره‌برداری تجاری)

۹. برآورد قیمت بهینه

قیمت بهینه برآورد شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق شرایط بند ۴ این گزارش برابر با جدول شماره ۲ خواهد بود.

جدول شماره ۲: محاسبه مبالغ پرداختی به ازای استحصال یک لیتر بنزین

شرح	مدت	سهم پرداختی	مبلغ پرداختی
۱ پرداخت دوره استهلاک اصل و سود سرمایه	۵ سال	۶۷٪ قیمت بنزین بازیافتی + پارمتر α سهم زیست محیطی	۲۲۳۷/۷۷۸ ریال
۲ پرداخت دوره نگهداشت	۱۰ سال	۳۳٪ قیمت بنزین بازیافتی	متناسب با قیمت بنزین

۶۷٪ قیمت بنزین بازیافتی - مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه = پارمتر α سهم زیست محیطی

- نکته: قیمت فرآورده در زمان تهیه مدارک ۱۰۰۰۰۰ ریال برای هر لیتر می‌باشد.
- مبلغ پرداختی در دوره استهلاک سرمایه ثابت و در دوره نگهداشت متناسب با قیمت بنزین خواهد بود.
- مبلغ پرداختی دوره استهلاک اصل و سود سرمایه، شامل حاصل جمع سهم پرداختی بعلاوه‌ی پارمتر α به صورت یک عدد ثابت خواهد بود که به عنوان متغیر پروژه توسط سرمایه‌گذار حداکثر با دقت سه رقم اعشار در پاکت در بسته و مهر موم شده در زمان مقرر پیشنهاد خواهد شد.

بخش ۴

شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط

الف) چگونگی شناسایی:

این اسناد برای شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط بوده و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در این پروژه لازم است فرم‌های مربوطه را به دقت تکمیل نمایند. مناقصه‌گزار پس از بررسی و صحت سنجی اسناد متقاضیان، سرمایه‌گذاران واجد شرایط که توانایی مدیریت و تأمین مالی پروژه را دارند، انتخاب و جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت خواهد نمود.

جهت شناخت دقیق‌تر لازم است مستندات خواسته شده به دقت و بصورت کامل به همراه هر یک از فرم‌های تکمیل شده ارائه گردد.



ب) معیارهای شناسایی:

معیارهای شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط در این پروژه در دو بخش کلی:

۱. مدیریت و سابقه

۲. توان مالی

بوده که کسب امتیاز کل حداقل ۶۵ برای احراز صلاحیت جهت دعوت در مناقصه لازم می‌باشد. علاوه بر اینکه متقاضیان لازم است حداقل امتیاز ۶۵ را از این دو بخش کسب نمایند باید در بخش اول (۱)-مدیریت و سابقه-حائز حداقل امتیاز ۲۰ و در بخش دوم (۲)-توان مالی-حائز حداقل امتیاز ۳۵ گردند.

تخصیص امتیاز به این دو بخش مطابق جدول زیر می‌باشد:

امتیاز	شرح	معیار	ردیف	گروه
۲	سازمان متناسب با مدیریت پروژه‌های سرمایه‌گذاری	ساختار سازمان	۱	۱
۳	هئیت مدیره و مدیرعامل	تخصص مدیریت	۲	
۴	دانش و تخصص مدیریتی سرمایه‌گذاری و فنی و مهندسی مدیران مرتبط	تخصص افراد کلیدی	۳	
۲۰	سابقه فعالیت در طی ۵ سال گذشته	سابقه سرمایه‌گذاری	۴	
۳	استقرار سیستم مدیریت کیفیت	گواهی‌نامه مدیریتی	۵	
۲	سایر گواهی‌نامه‌ها مربوط به موضوع این پروژه	سایر گواهی‌نامه‌ها	۶	
۳	اظهار نظر حسابرس قانونی برای سه سال متوالی منتهی به سال ۱۳۹۵	شفافیت مالی	۷	
۳	سودآوری طی ۳ سال متوالی منتهی به سال ۱۳۹۵	سودآوری	۸	
۶۰	توانمندی مالی لازم به‌منظور اجرای این پروژه	توان مالی	۱	۲

ج) معیارهای امتیاز:

امتیاز هر یک از ردیف‌های جدول فوق مطابق شرح زیر محاسبه خواهد شد:

• گروه ۱ ردیف ۱: ساختار سازمان

✓ در صورت عضویت در یک ساختار هلدینگ سرمایه‌گذاری در حوزه نفت و گاز ۲ امتیاز

✓ در صورت عضویت در یک ساختار هلدینگ سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی ۱ امتیاز



• گروه ۱ ردیف ۲: تخصص مدیریت

- ✓ حداکثر امتیاز هئیت مدیره و مدیرعامل ۲ امتیاز و برای حداکثر ۴ نفر مطابق شرایط زیر خواهد بود:
 - دکتری با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۲۵ امتیاز حداکثر ۰.۷۵
 - کارشناسی ارشد با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۲ امتیاز حداکثر ۰.۶
 - کارشناسی با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۱۵ امتیاز حداکثر ۰.۴۵
 - مدرک تحصیلی مرتبط برای این پروژه رشته‌های اقتصاد، مدیریت، مهندسی شیمی و مکانیک می‌باشد و برای رشته‌های متالوژی، مواد، صنایع و برق ضریب ۰.۷ و برای سایر رشته‌های مهندسی ضریب ۰.۵ در امتیاز لحاظ خواهد گردید.

• گروه ۱ ردیف ۳: تخصص افراد کلیدی

- ✓ حداکثر امتیاز مدیران ۴ امتیاز و برای حداکثر ۱۵ نفر مطابق شرایط زیر خواهد بود:
 - دکتری با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۱۵ امتیاز حداکثر ۰.۴۵
 - کارشناسی ارشد با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۱ امتیاز حداکثر ۰.۳
 - کارشناسی با مدرک مرتبط برای هر ۵ سال سابقه کاری ۰.۰۵ امتیاز حداکثر ۰.۱۵
 - مدرک تحصیلی مرتبط برای این پروژه رشته‌های اقتصاد، مدیریت، مهندسی شیمی و مکانیک می‌باشد و برای رشته‌های متالوژی، مواد، صنایع و برق ضریب ۰.۷ و برای سایر رشته‌های مهندسی ضریب ۰.۵ در امتیاز لحاظ خواهد گردید.

• گروه ۱ ردیف ۴: سابقه سرمایه‌گذاری طی ۵ سال گذشته

- ✓ حداکثر پروژه معرفی شده در این بخش ۳ پروژه می‌باشد.
- ✓ حضور در هر پروژه حوزه انرژی معادل یا بیشتر از برآورد سرمایه‌گذاری این پروژه ۷ امتیاز (تا ۷۰ درصد برآورد سرمایه‌گذاری این پروژه ضریب تعدیل متناسب- معادل کاهش مقدار سرمایه‌گذاری- در نظر گرفته می‌شود. بدیهی است برای پروژه‌های کمتر از ۷۰ درصد برآورد سرمایه‌گذاری این پروژه امتیازی تخصیص نمی‌یابد)
- نکته: صرفاً پروژه‌های بررسی خواهند شد که بدون تاخیر غیر مجاز باشند.

• گروه ۱ ردیف ۵: گواهی‌نامه‌های مدیریتی

- ✓ برای استقرار هر استاندارد مدیریتی دارای گواهی‌نامه معتبر ۱ امتیاز در سقف ۳ امتیاز



• گروه ۱ ردیف ۶: سایر گواهی‌نامه‌ها

✓ برای استقرار هر استاندارد غیر مدیریتی دارای گواهی‌نامه معتبر مربوط به موضوع این پروژه ۱ امتیاز در سقف ۲ امتیاز

• گروه ۱ ردیف ۷: شفافیت مالی

✓ اظهار نظر حسابرس قانونی براسالهای ۱۳۹۳، ۱۳۹۴، ۱۳۹۵ برای هر سال حداکثر ۱ امتیاز مطابق با شرایط اعلام شده

• گروه ۱ ردیف ۸: سود آوری

✓ سود آوری سرمایه‌گذار برای متوسط سه سال منتهی به ۱۳۹۵ مطابق شرح زیر برای هر سال محاسبه خواهد گردید:

- بازده دارائی برای هر ۱۰ درصد ۰.۳۵ امتیاز تا سقف ۱ امتیاز
- حاشیه سود برای هر ۱۰ درصد ۰.۳۵ امتیاز تا سقف ۱ امتیاز
- بازده حقوق صاحبان سهام برای هر ۱۰ درصد ۰.۳۵ امتیاز تا سقف ۱ امتیاز

• گروه ۲ ردیف ۱: توان مالی

✓ اعلام آمادگی برای تأمین کل سرمایه مطابق برآورد، توسط سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران لازم بوده و این مبلغ می‌تواند توسط خود سرمایه‌گذار یا سرمایه‌گذار و تأمین کننده مالی تأمین شود.

✓ در صورتی که پس از صحت سنجی مبلغ اعلام شده توسط سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران، مشخص گردد این مبلغ از برآورد مناقصه‌گزار کمتر می‌باشد، بدون در نظر گرفتن سایر معیارها، شناسایی مختومه و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران از روند شناسایی کنار گذاشته خواهند شد.

✓ لازم است حداقل ۲۵ درصد سرمایه لازم جهت احداث مطابق برآورد توسط سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران از منابع داخلی تأمین گردد و سهم پیشنهادی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران از منابع داخلی مطابق بند ۹-۳ بخش ۵ این اسناد محاسبه می‌گردد.



✓ لازم است خالص منابع محاسبه شده در بخش ۹-۳ فرم‌های ارزیابی (صفحه ۴۲) حداقل یک و نیم (۱.۵) برابر سهم تعیینی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران از منابع داخلی باشد.

✓ امتیاز تأمین مالی در سقف ۶۰ با فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$$A = (x + y * 0.445) * 60$$

A: امتیاز

x: سهم آورده از منابع داخلی سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران (نسبت آورده به برآورد)

y: سهم تأمین مالی از سایر روش‌ها-غیر از منابع داخلی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران- (نسبت تأمین مالی به برآورد)

د) نکات حائز اهمیت در تکمیل فرم‌ها و شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط

۱. در صورتیکه اتخاذ تصمیم در خصوص پروژه مدنظر این اسناد، طبق اساسنامه یا مقررات سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران در صلاحیت مجمع عمومی سرمایه‌گذار می‌باشد، رایحه مصوبه مجمع عمومی الزامی است.

۲. در فرآیند شناسایی بر حسب مورد (گروه ۱ ردیف ۴، گروه ۲ ردیف ۱)، نرخ تسعیر ارز جهت همسان‌سازی مبالغ اعلامی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران بر اساس نرخ متوسط سالانه بانک مرکزی برای همان سال محاسبه و اعمال خواهد شد.

۳. ترتیب مدارک و مستندات تحویلی از طرف سرمایه‌گذاران به شرح ذیل می‌باشد:

الف - تکمیل فرم‌ها و مهر و امضا توسط صاحبان امضا مجاز به ترتیب زیر به همراه مدارک مورد نیاز هر فرم (ارائه گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز، ضروری می‌باشد)



ردیف	عنوان	کد فرم - بخش ۵
هویت سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران		
۱	مشخصات گروه مشارکت	۱-۱
۲	مشخصات ثبتی	۱-۲
۳	مشخصات سهامداران عمده	۱-۳
تخصص مدیریت		
۴	مشخصات مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره	۲-۱
۵	سوابق تحصیلی و شغلی مدیریت	۲-۲
تخصص کارکنان کلیدی		
۶	مشخصات مدیران و کارکنان کلیدی	۳-۱
۷	سوابق تحصیلی و شغلی مدیران و کارکنان کلیدی	۳-۲
سابقه		
۸	سابقه سرمایه‌گذاری	۴-۱
استانداردهای مدیریتی		
۹	گواهینامه‌های حرفه‌ای مرتبط با استقرار استانداردهای مدیریتی	۵-۱
سایر استانداردها		
۱۰	گواهینامه حرفه‌ای مرتبط با موضوع پروژه	۶-۱
شفافیت مالی		
۱۱	اظهار نظر حسابرس قانونی	۷-۱
سودآوری		
۱۲	سودآوری سنوات گذشته	۸-۱
تأمین مالی پروژه		
۱۳	منابع تأمین مالی پروژه	۹-۱
۱۴	تعهد هر سرمایه‌گذار در تأمین مالی	۹-۲
۱۵	تأمین مالی از منابع داخلی سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران	۹-۳
۱۶	منابع مالی توسط تأمین‌کنندگان مالی	۹-۴

ب - مشارکت‌نامه (در صورت نیاز)، اظهارنامه و تعهدنامه‌ها

بخش ۵

فرم‌های ارزیابی

۱. هویت، مشخصات سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران

۱-۱. مشخصات گروه مشارکت (در صورت متقاضی بودن به صورت مشارکتی)

نام شرکت (عضو)	تابعیت	درصد سهم	نماینده درمشارکت	مهر شرکت و امضاء نماینده	مسئولیت	
					تضامنی	نسبی

توضیح ۱: چنانچه سرمایه‌گذاران از طریق مشارکت قصد اجرا و تأمین مالی را دارند، علاوه بر تکمیل اطلاعات جدول فوق، ارائه مشارکت‌نامه الزامی می‌باشد.

توضیح ۲: مشارکت‌نامه گروه مشارکت برای سرمایه‌گذاری لازم است مطابق الزامات - مطابق صفحه ۴۵ اسناد- تهیه و ارائه گردد.

توضیح ۳: تکمیل کلیه فرم‌ها و جدول‌ها توسط همه اعضای گروه مشارکت الزامی باشد.

توضیح ۴: عدم تکمیل فرم‌ها و جداول باعث حذف شرکت از بررسی کیفی و به طبع مناقصه خواهد گردید.



۱-۲. مشخصات ثبتی

- ۱- نام شرکت:
- ۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):
- ۳- تابعیت:
- ۴- نوع شرکت:
- ۵- شماره و تاریخ ثبت:
- ۶- محل ثبت:
- ۷- شناسه:
- ۸- کد اقتصادی / مالیاتی:
- ۹- اقامتگاه قانونی:
- ۱۰- آخرین سرمایه ثبت و پرداخت شده:
- ۱۱- اسامی صاحبان امضای مجاز:
- ۱۲- ترتیب امضای اسناد تعهد آور:
- ۱۳- پذیرفته شده در بازارهای مالی (در صورت پذیرش):
- ۱۴- عضویت در تشکل‌ها و مجامع تخصصی، صنفی و حرفه‌ای:
- ۱۵- تلفن و دورنگار:
- ۱۶- آدرس پستی:
- ۱۷- سایت اینترنتی:



۳-۱. مشخصات سهامداران عمده (بالای ۵ درصد):

درصد مالکیت	نام سهامداران	ردیف
		۱
		۲
		۳
		۴
		۵

توضیح ۱: ارائه تصویر اساسنامه، مدارک ثبتی و آخرین تغییرات شرکت به همراه شماره شناسه و کد اقتصادی به- همراه این فرم الزامی است.

توضیح ۲: در صورت عدم احراز صلاحیت حقوقی و منافات فعالیت قانونی سرمایه‌گذار بر اساس مفاد اساسنامه با موضوع پروژه، بدون در نظر گرفتن سایر معیارها و شاخص‌های بعدی، شناسایی مختومه خواهد شد.

توضیح ۳: ارائه مدارک لازم جهت مشخص شدن وضعیت شرکت مربوط به گروه ۱ ردیف ۱ بخش ۴ این اسناد به- همراه این فرم الزامی است.

۲. تخصص مدیریت

۲-۱. مشخصات مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

محل و سابقه کار	آخرین مدرک تحصیلی			سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
	تاریخ اخذ	رشته تحصیلی	مقطع و محل اخذ			
						۱
						۲
						۳
						۴

توضیح ۱: ارائه تصویر مدارک هویتی مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره به همراه این فرم الزامی است.

توضیح ۲: ارائه مدارک ثبتی که مشخص کننده سمت مدیریت باشد به همراه این فرم الزامی است.



۲-۲ سوابق تحصیلی و شغلی مدیریت

سوابق تحصیلی و شغلی

- نام و نام خانوادگی:.....
- سال تولد:.....
- ملیت:.....
- تحصیلات (مدرک و رشته، تاریخ و محل اخذ):.....
- تخصص:.....
- سمت در شرکت:.....
- مدت همکاری با شرکت:.....
- عضویت در گروه تخصصی:.....
- مشخصات کلیدی:.....
- سوابق استخدامی:.....

تاریخ

نام و امضا

توضیح ۱: ارائه تصویر مدرک تحصیلی و سابقه کاری مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره به همراه این فرم الزامی است.



۳. تخصص افراد کلیدی

۳-۱. مشخصات مدیران و کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	عنوان سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی		
			مقطع و محل اخذ	رشته تحصیلی	تاریخ اخذ
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					

توضیح ۱: ارائه ساختار سازمانی مصوب به‌مراه این فرم الزامی می‌باشد.

توضیح ۲: منظور از مدیران و کارکنان کلیدی، معاونت‌ها و مدیران تخصصی می‌باشد.



۳-۲. سوابق تحصیلی و شغلی مدیران و کارکنان کلیدی

سوابق تحصیلی و شغلی

- نام و نام خانوادگی:
- سال تولد:
- ملیت:
- تحصیلات (مدرک و رشته ، تاریخ و محل اخذ):
- تخصص:
- سمت در شرکت:
- مدت همکاری با شرکت:
- عضویت در گروه تخصصی:
- مشخصات کلیدی:
- سوابق استخدامی:

تاریخ

نام و امضا

توضیح ۱: ارائه تصویر مدارک هویتی، تحصیلی و سابقه کاری مدیران ارشد و کارکنان کلیدی به همراه این فرم الزامی است.



۴. سابقه

۴-۱. سابقه سرمایه‌گذاری

ردیف	موضوع قرارداد	محل اجرای قرارداد	سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	تاریخ قرارداد		درصد پیشرفت پروژه	طرف اول قرارداد/موافقت‌نامه	درصد مشارکت در پروژه
				شروع	خاتمه			
۱								
۲								
۳								

توضیح ۱: تصاویر صفحاتی از قرارداد/موافقت‌نامه که شامل عنوان طرفین، موضوع، مبلغ و آدرس باشد به- همراه این فرم ارائه گردد.

توضیح ۲: درصد پیشرفت به‌همراه اسناد مثبت به همراه این فرم ارائه گردد.

توضیح ۳: حداکثر ۳ پروژه سرمایه‌گذاری معرفی شده توسط سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران پذیرفته و بررسی می‌شود.

۵. گواهینامه مدیریتی

۵-۱. گواهینامه های حرفه‌ای مرتبط با استقرار استانداردهای مدیریتی

ردیف	نام گواهی یا مدرک	مرجع صادر کننده	تاریخ اخذ	تاریخ اعتبار
۱				
۲				
۳				

توضیح ۱: ارائه کلیه مستندات به‌همراه این فرم الزامی است.



۶. سایر گواهینامه‌ها

۶-۱. گواهینامه های حرفه ای مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	نام گواهی یا مدرک	مرجع صادر کننده	تاریخ اخذ	تاریخ اعتبار
۱				
۲				

توضیح ۱: ارائه کلیه مستندات به همراه این فرم الزامی است.

۷. شفافیت مالی

۷-۱. اظهار نظر حسابرس قانونی

سال مالی	اظهار نظر بازرس	
	وضعیت اعلام شده	توضیحات
۱۳۹۵		
۱۳۹۴		
۱۳۹۳		

توضیح ۱: ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای هر سال، به همراه این فرم الزامی است.

۸. سودآوری

۸-۱. سودآوری سنوات گذشته

عنوان	توضیحات	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳
بازده دارائی	جمع دارائی/سودخالص =			
حاشیه سود	درآمد عملیاتی/سودخالص =			
بازده حقوق صاحبان سهام	حقوق صاحبان سهام/سودخالص =			

توضیح ۱: ارائه صورت‌های مالی تأیید شده توسط مراجع ذی صلاح به‌همراه این فرم الزامی است.

۹. سناریو تأمین مالی

۹-۱. منابع مالی پروژه:

عنوان	مبلغ (میلیون ریال)	درصد از کل مبلغ
منابع	آورده سرمایه‌گذار از منابع داخلی	
	تسهیلات بانکی یا سایر روش‌ها	
	جمع منابع	۱۰۰ درصد

توضیح ۱: لازم است حداقل آورده سرمایه‌گذار ۲۵ درصد برآورد مناقصه‌گزار باشد.



۲-۹. تعهد هر سرمایه‌گذار در تأمین مالی

جدول منابع تأمین مالی تعهد شده پروژه برای هر سرمایه‌گذار عضو مشارکت			
نام شرکت	سهام در مشارکت (درصد)		
	درصد از کل مبلغ تعهد شده	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
منابع			آورده سرمایه‌گذار از منابع داخلی
			تسهیلات بانکی یا سایر روش‌ها
	۱۰۰ درصد		جمع منابع

۳-۹. تأمین مالی از منابع داخلی سرمایه‌گذار / سرمایه‌گذاران:

نام شرکت			
کل دارائی با قابلیت نقد شونگی بالا			
کل بدهی جاری			
خالص منابع جاری			

توضیح ۱: برای دارایی‌های نقدشونده می‌بایست آخرین تأییدیه حساب‌های بانکی و آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و سایر مدارکی که نشان دهنده توان مالی با قابلیت نقدشونگی بالا باشد به همراه این فرم ارائه گردد.

توضیح ۲: خالص منابع حاصل کسر دارائی با قابلیت نقد شونگی بالا از کل بدهی جاری می‌باشد.



۴-۹. تأمین مالی توسط تأمین‌کنندگان مالی

جمع کل				شرکت
				بانک / موسسه
				مبلغ (ریال)
				سهم از پروژه (درصد)

توضیح ۱: نامه موافقت اولیه بانک مبنی بر آگاهی از شرایط پروژه با ذکر مبلغ اعلام شده توسط سرمایه‌گذار و همچنین تأیید نحوه بازپرداخت الزامی می‌باشد.

توضیح ۲: ارائه عنوان ضمانت‌نامه‌های مورد قبول بانک / موسسه که مورد تأیید قرار گرفته باشد، به همراه این فرم الزامی است.

بخش ۶

الزامات مشارکت

نامه اظهارنامه

تعهدنامه



الزامات تهیه مشارکت نامه

- ۱- راهبر گروه مشارکت می‌بایست از بین دارندگان سهم در مشارکت انتخاب گردد.
- ۲- درج نشانی دبیرخانه راهبر مشارکت جهت انجام کلیه مکاتبات مناقصه گزار (سرمایه‌پذیر) با مشارکت الزامی می‌باشد.
- ۳- تعیین سهم هر شرکت در مشارکت
- ۴- تعیین وضعیت شرکت پروژه (سهامی خاص/تضامنی) در صورت برنده شدن
- ۵- نسخه‌های مشارکت‌نامه به تعداد طرف‌های مشارکت و به‌علاوه یک نسخه برای ارائه به مناقصه‌گزار می‌بایست به صورت اصل و با متن و اعتبار یکسان تهیه، امضا و مبادله گردد.
- ۶- در مشارکت‌نامه لازم است اختیار رهبر گروه مشارکت در امضاء و مهر اسناد شناسایی و مناقصه قید گردد.
- ۷- ثبت مشارکت‌نامه در مراجع ذی‌صلاح الزامی است.



بسمه تعالی

اظهار نامه دارا بودن امکان تأمین منابع مالی پروژه موضوع مناقصه

اینجانب.....دارنده امضای مجاز شرکت
با سمت مطابق اگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان شناسایی تعهد
می‌نمایم که امکان تأمین منابع مالی پروژه را دارا می‌باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این
تأییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت است.

شرکت:

امضاء مجاز:

تاریخ:



بسمه تعالی

تعهدنامه ۱

اینجانب.....دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت..... به این وسیله صحت مندرجات برگه های شناسایی سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذارانرا اعلام می‌نمایم و متعهد می‌باشم در صورتی که برگزار کننده مناقصه (یا سرمایه‌پذیر) درخواست نماید، کلیه مدارک و مستندات لازم را در خصوص اثبات مطالب نوشته شده در این فرم ارائه خواهد شد. چنانچه خلاف موارد اعلام شده اثبات گردد، برگزار کننده مناقصه (یا سرمایه‌پذیر) مجاز خواهد بود از ادامه همکاری با این شرکت/ مشارکت در هر مرحله از پروژه خودداری و مراتب را به سازمان ذی‌ربط منعکس نماید.

کلیه عواقب و مسئولیت این تعهدنامه به عهده دارندگان امضای مجاز این شرکت / مشارکت می‌باشد.

شرکت / مشارکت:

امضاء مجاز:

تاریخ:



متقاضی ارزیابی اجرای پروژه کهاب برای انبارهای ری، قم و قزوین:

نام سرمایه‌گذار	نام و نام خانوادگی مدیرعامل/راهنما	شماره تلفن شرکت	شماره فکس	تلفن همراه جهت تماس ضروری

به‌منظور ایجاد پل ارتباطی بین طرفین و تماس‌های ضروری و ارسال دعوتنامه جهت شرکت در جلسه توجیهی، تصویر تکمیل شده فرم حاضر را پس از مهر و امضا نهایتاً تا ۱۲ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی فراخوان به دفتر طرح کهاب واقع در طبقه ۱۲ ساختمان پخش فرآورده‌های نفتی به آدرس خیابان ایرانشهر روبروی پارک هنرمندان پلاک ۱ ارسال فرمایند.

محل مهر و امضای مدیرعامل