



## فرآیند صدور مجوز احداث و بهره برداری از جایگاه های عرضه بنزین و نفتگاز

### الف: مدارک لازم جهت پذیرش متقاضی احداث جایگاه عرضه بنزین و نفتگاز توسط شرکت صاحب نشان ( برند )

- ۱- درخواست کتبی متقاضی با ذکر مشخصات جانمایی احداث کامل زمین پیشنهادی
  - ۲- تصویر برابر اصل سند مالکیت رسمی زمین یا قرارداد واگذاری تنظیمی مراجع و نهادهای ذیربط و یا اسناد رسمی که متضمن حق استفاده و بهره برداری از محل پیشنهادی می باشد.
  - ۳- کروکی کامل زمین پیشنهادی محل احداث همراه با مشخصات جغرافیائی ( UTM ) که به تأیید مهندس ناظر سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.
  - ۴- تصویر برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت یا معافیت دائم
  - ۵- ارائه شش قطعه عکس ۴ × ۳
  - ۶- بازدید و بررسی زمین پیشنهادی ( توسط کارشناسان شرکت صاحب نشان ) و تکمیل فرم شماره یک جانمایی احداث
  - ۷- ارائه تأیید اولیه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای برای متقاضیان احداث در خارج از محدوده خدمات شهر
- توضیح:** بررسی مطالعه اقتصادی و ضرورت عملیاتی در حیطه وظایف شرکت صاحب نشان می باشد.

### ب: معرفی متقاضی از شرکت صاحب نشان ( برند ) به شرکت ملی پخش منطقه فارس

- ۱- ارائه مدارک مندرج در بند الف ردیف های ۱ تا ۷ فوق الذکر جهت تأیید جانمایی ، نیازسنجی محل احداث و رعایت سقف انحصار

### ج: بررسی تقاضا توسط شرکت ملی پخش منطقه فارس

- ۱- نیازسنجی محل احداث و تأیید جانمایی احداث جایگاه و ارزیابی ریسک و موقعیت مکانی در رابطه با خطرات احتمالی
- ۲- طرح در کمیته مجاری عرضه سوخت
- ۳- استعلام صلاحیت متقاضی از مراجع ذیصلاح استانی
- ۴- پاسخ در خصوص تأیید یا عدم تأیید به شرکت صاحب نشان

### د: اخذ استعلام مربوط به ساخت و ساز از کلیه ادارات، ارگانها و سازمانها توسط شرکت صاحب نشان ( برند )

- ۱- گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر
- ۲- گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
- ۳- اخذ استعلام از اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تعیین محل مورد تقاضا از نظر محدوده خدمات شهری و حریم شهر
- ۴- اخذ استعلام از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص تعیین محل مورد تقاضا از نظر استقرار در طرح هادی روستا
- ۵- اخذ استعلام از شهرداری ( زمین های واقع در محدوده خدمات شهری )، بخشداری ( زمین های واقع در طرح هادی روستاها )، شورای هماهنگی ترافیک استانداری فارس، اداره کل حفاظت محیط زیست، شرکت توزیع نیروی برق، شرکت آبفا ، شرکت آب منطقه ای، شرکت مخابرات، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استناد ماده ۸۷ قانون کار جمهوری اسلامی
- ۶- اخذ موافقت اصولی صادره از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین های خارج از محدوده خدمات شهری و طرح هادی روستا
- ۷- مجوز تغییر کاربری برای زمین هایی که دارای کاربری خدماتی و تأسیسات شهری نمی باشند.
- ۸- تعهد نامه محضری مبنی بر توجیه اقتصادی طرح احداث جایگاه
- ۹- نقشه های اجرایی طراحی شده توسط مشاورین متخصص و اخذ تأییدیه سازمان نظام مهندسی ساختمان و تأیید و مهور به مهر شرکت صاحب نشان

## ه) شرایط احداث جایگاه

- ۱- ارائه اصل کلیه مدارک و پاسخ استعلام های تأیید شده سازمان های ذیربط مندرج در بند (د) ردیف های ۱ تا ۹ توسط شرکت صاحب نشان به شرکت ملی پخش
  - ۲- معرفی مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان
  - ۳- بررسی نقشه های اجرایی و تأیید نهایی توسط واحدهای ذیربط در شرکت ملی پخش (واحدهای خدمات فنی مهندسی، HSE و سامانه هوشمند سوخت)
  - ۴- واريز ودیعه حسن انجام کار به مبلغ **پانصد میلیون ریال** توسط متقاضی به حساب شماره ۹۲۰۰۰۵۰۱/۸۷ با شناسه پرداخت ۳۷۲۰۲۷۵ نزد بانک ملت بنام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی
  - ۵- صدور موافقت نامه احداث به مدت **یکسال** به نام متقاضی تحت پوشش شرکت صاحب نشان توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و شروع ساخت
  - ۶- کلیه مراحل احداث می بایست تحت نظارت مهندس ناظر معرفی شده از سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام پذیرد.
  - ۷- نصب تجهیزات طرح کهاب ( Stage I , II ) الزامی بوده و اجرای سامانه دیسپچینگ در جایگاهها می بایست به نحوی برنامه ریزی گردد که امکان انتقال دیتا در آینده جهت بهره برداری شرکت ملی پخش فراهم باشد.
- توضیح:** چنانچه پس از انقضای یکسال از تاریخ صدور موافقت نامه مذکور، جایگاه مورد تقاضا به بهره برداری نرسیده باشد، تمدید موافقت نامه صادره، صرفاً برای دومرتبه شش ماهه در قبال اخذ مبلغ **دویست میلیون ریال** برای **شش ماهه مرتبه اول** و مبلغ **چهارصد میلیون ریال** برای **شش ماهه مرتبه دوم** بعنوان وجه التزام ناشی از تخلف از انجام تعهدات متقاضی قابل انجام خواهد بود.

## ی- شرایط بهره برداری از جایگاه

- ۱- اعلام آمادگی شرکت صاحب نشان جهت بهره برداری از جایگاه احداث شده به شرکت ملی پخش با ارائه اظهار نامه مبنی بر ساخت جایگاه طبق استانداردها و دستورالعمل های مربوطه مورد تأیید شرکت ملی پخش و ارائه کلیه مجوزها، مستندات و تأییدیه ها و مدارک در بخش طراحی و ساخت به همراه فرم های تکمیل شده گواهی در اختیار داشتن نازل و ساماندهی پذیرش در خواست مالک جایگاه
  - ۲- بازدید از جایگاه احداث شده و تکمیل صورتجلسه بهره برداری توسط واحدهای ذیربط شرکت ملی پخش (بازرگانی، مهندسی فرآورده ها خدمات مهندسی، HSE و سامانه هوشمند سوخت) طبق دستور العمل بهره برداری از جایگاه و تکمیل چک لیست کنترل کیفیت مربوطه
  - ۳- ارسال گواهی نازل و فرم ساماندهی پذیرش درخواست جایگاه توسط منطقه به مدیریت بازرگانی برای تأیید شروع فعالیت رسمی تحت پوشش شرکت صاحب نشان و تخصیص کد فروش
  - ۴- اعلام زمان بهره برداری جایگاه توسط معاونت بازرگانی شرکت ملی پخش منطقه فارس
- توضیح:** منظور از شرکت صاحب نشان ( برند )، شرکت زنجیره ای توزیع فرآورده های نفتی مایع می باشد که در سایت شرکت ملی پخش به آدرس <https://commerce.niopdc.ir> قابل رؤیت است.

« معاونت بازرگانی »